



LABELLEVILLE®

CULTIVE LE VIVRE ENSEMBLE



Julien Grisard
et Maxime Pouget

Labelleville® c'est :

- Le partage de lieux d'exception
- L'épanouissement des occupants (colivers)
- Des revenus sûrs et réguliers pour les propriétaires.

Connaissez-vous le coliving ? Proche de la colocation, cette nouvelle façon d'envisager le logement partagé met en avant le vivre ensemble. Le principe ? Mixer les espaces communs (une cuisine, des espaces de détente, un jardin, une salle de sport) et les espaces privés. A Lyon, Labelleville® propose, aux locataires comme aux investisseurs, des lieux en coliving qui ont du sens, pour réinvestir la ville de façon durable.

Julien Grisard et Maxime Pouget se sont lancés dans l'aventure du coliving, comme une évidence, après l'épisode Covid qui a isolé notamment les jeunes et les étudiants dans les grandes villes. Née en 2019, Labelleville® propose des logements partagés "tout compris" qui intègrent l'hébergement dans un espace privé et un accès partagé à de généreux espaces communs (salon,

salle à manger, cuisine, espace de coworking, salle de sport, de jeux, home cinema)... Le loyer intègre les charges et services de l'immeuble, les forfaits énergie et eau, l'abonnement Internet, l'assurance habitation et responsabilité civile de chaque colocataire, le ménage des parties communes, l'entretien des jardins ainsi que les animations ponctuelles.

Leur premier né ? Les patios de Berthelot qui tirent leur nom de la présence d'un patio en plein cœur de Lyon. Un autre espace du côté de

Villeurbanne sera opérationnel en janvier 2024. Si les lieux ne sont pas toujours faciles à trouver, pour chaque projet, le duo de Labelleville® travaille avec un architecte pour créer un espace désigné et équilibré entre privatisation et partage. Des biens qui

peuvent aussi être vendus comme véhicule immobilier durable et offre une belle rentabilité si on tient compte du taux de remplissage.

DANS LES COLIVINGS BY LABELLEVILLE®, ON SE SENT ÉTONNANMENT COMME CHEZ SOI SANS JAMAIS SE SENTIR ESSEULÉ. ET TOUJOURS AVEC LE SENTIMENT D'ÊTRE ENTOURÉ DES BONNES PERSONNES, AU BON MOMENT, AU BON ENDROIT.

« Dans nos maisons, la moitié des espaces est privatif, l'autre est à partager. Chaque coliver a un espace de 15m² minimum avec une chambre, une salle d'eau, des toilettes privatives. Nous organisons aussi des animations avec nos colivers pour booster cet esprit communautaire. »

Julien Grisard, fondateur de la Labelleville®

« Au-delà du vivre ensemble, ce système permet, dans des moments de grosses pénuries de logements, de préserver la totalité d'un bien sans le diviser. On essaie de trouver le bon équilibre entre le confort, la préservation du patrimoine architectural et l'intérêt de l'investisseur. Nous créons des maisons à taille humaine avec une dizaine d'unités. C'est une vraie démarche sociale. »

Maxime Pouget, fondateur de la Labelleville®

Découvrir nos colivings à la vente ?
Devenir un futur coliver ?
Nous proposer un bien pour le transformer en coliving ?

FLASHEZ LE CODE SUIVANT →



CONTACTS :

info@cibiscus.com
delamaisonimmobilier@gmail.com